

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. _____

« ___ » _____ 20__ г.

Финансовый управляющий должника _____, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании Решения Арбитражного суда _____ области от « ___ » _____ 202__ г. по делу № А _____, с одной стороны, и _____, именуем далее «**Претендент**», в лице _____ действующий на основании _____, с другой стороны, руководствуясь ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества должника _____, утвержденного _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего _____, которые будут проводиться _____ г. (далее «Аукцион»), перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере _____ (10% начальной цены соответствующего лота), НДС не предусмотрен (далее «Задаток»), а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Перечисление Задатка осуществляется в российских рублях на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов.

1.3. Указанный Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате имущества, составляющего Лот № ____ (указать номер лота).

2. ПЕРЕДАЧА ЗАДАТКА

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, должен быть внесен Претендентом посредством перечисления денежных средств на счет _____ по следующим реквизитам:

расч. счет №: _____

кор. счет №: _____

Банк получателя: _____

БИК: _____

Получатель: _____

Назначение платежа «Внесение задатка за участие в торгах №__ (код (номер) торгов), номер лота _____ и наименование должника _____».

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет.

2.2. Документами, подтверждающими внесение Задатка на расчетный счет Продавца, являются копия платежного поручения, с отметкой банка о списании денежных средств или выписка с расчетного счета, заверенная банком.

2.3. Продавец обязуется вернуть Задаток Претенденту в случаях, порядке и сроки, установленные в п. 3 настоящего Договора.

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. В случае отказа Претенденту в принятии заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется вернуть Задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки.

3.2. В случае, если Претендент не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть Задаток в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется вернуть Задаток в течение пяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися и при не заключении договора купли-продажи с Претендентом в соответствии с правилами торгов Организатор

торгов обязуется вернуть Задаток в течение пяти рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися, за исключением случаев, указанных в п. 3.5. настоящего договора.

3.5. В случае уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, при нарушении Претендентом сроков подписания такого договора, а также в случае невыполнения им обязательств по оплате имущества в сроки, установленные договором купли-продажи имущества, Задаток ему не возвращается, в соответствии с правилами ст. 381 ГК РФ.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем торгов и подписавшим договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Условия настоящего договора являются типовыми для всех участников торгов по любым лотам, и регулируют правоотношения, связанные с внесением и возвратом задатка за участие в торгах.

5.2. Претендент на участие в торгах считается акцептовавшим условия настоящего в случае подачи заявки на участие в торгах и внесения задатка за участие в торгах договора (указанные факты порождают заключение договора). Подписание настоящего договора сторонами в виде отдельного документа для целей его заключения не требуется. При этом сведения, напрямую не указанные в договоре (номер лота (лотов), за участие в торгах по которым Претендент вносит задаток, а также общая сумма задатка), определяются исходя из фактических действий

Претендента, совершаемых им для оформления допуска к торгам, соответственно, Претендент в случае споров не вправе ссылаться на отсутствие в тексте настоящего договора вышеуказанных сведений.

5.3. Настоящий Договор является неотъемлемой частью Заявки Претендента на участие в Торгах по продаже имущества, принадлежащего _____.

5.4. Все споры и разногласия будут разрешаться Продавцом и Претендентом путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут рассматриваться в судебном порядке.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца и Претендента.

5.6. Подписывая настоящий договор, претендент подтверждает, что он ознакомлен с Положением о продаже имущества _____, выставленного на торги.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Финансовый управляющий должника _____

Претендент:

Юридический адрес: _____,

Почтовый адрес: _____,

тел.: _____, факс: _____, e-mail: _____,

ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____,

Банковские реквизиты: р/с _____ в _____,

к/с _____, БИК _____.

6. ПОДПИСИ СТОРОН